

## Výzva 62. Sociální infrastruktura, sociální bydlení

**Aktivita Infrastruktura pro rozvoj sociálních služeb:** Týdenní stacionář pro mentálně postižené by potřeboval rekonstruovat střechu. Omezilo by to jeho fungování v nejbližší době. Lze projekt takto koncipovat?

V rámci této aktivity je možné realizovat pouze rekonstrukci budovy.

**Aktivita Rozvoj komunitních center:** Platí pořád podmínka, že pokud si žadatel prostory pro komunitní centrum pouze pronajímá, musí mezi oprávněné příjemce patřit také vlastník nemovitosti, která by byla v rámci projektu podpořena? Současný majitel je fyzická osoba, budova by ale byla pronajata neziskové organizaci, která by tam provozovala komunitní centrum.

Je možné, aby nezisková organizace provozovala komunitní centrum v prostorách, které nevlastní. Nemůže se ale jednat o ziskový pronájem. Do oprávněných žadatelů musí spadat pouze příjemce podpory.

**Aktivita Sociální bydlení:** Musí být skutečně dostupná MHD?

Jedná se o veřejnou hromadnou dopravu.

**Způsobilost výdajů:** Je způsobilý nákup nemovitosti od 1. 1. 2014?

Ano, časová způsobilost je od 1. 1. 2014.

**Aktivita Rozvoj komunitních center:** Jak je myšlena věta, že neexistuje předpoklad, že si komunitní centrum musí na sebe vydělat (na svůj provoz) a že případná úhrada za aktivity musí být symbolická a nepřesáhnout náklady spojené s realizací jednotlivých aktivit? Má být kom. centrum provozně prodělečné? Jak mají být hrazeny náklady na provoz, má se žadatel kvůli provozu kom. centra zadlužit?

Žadatel (provozovatel kom. centra) musí zabezpečit, aby služby a aktivity kom. centra byly bezúplatné. Je na žadateli, jak provoz zabezpečí. Na činnost si může vydělávat jiným způsobem. Náklady na materiál si mohou klienti hradit, není ale možné, aby byla požadována úhrada za kurzy jako takové. Provozní náklady hradí žadatel.

**Aktivita Sociální bydlení:** Lze podpořit projekt na sociální bydlení pro uzavřenou cílovou skupinu (zdravotně a mentálně postižené)? Jedná se o stacionář pro zdravotně a mentálně postižené, který plánuje vybudovat také soc. byty (nejen pro své klienty), přičemž sociální služba by tak byla v bezprostřední blízkosti bydlení (ve stejném areálu).

Aktivity musí být odděleny (stacionář, sociální byty), a záměr musí být patřičně popsán do Studie proveditelnosti. Co se týče uzavřené cílové skupiny, nechceme, aby MAS a ani žadatel působili v tomto smyslu diskriminačně. Pokud v lokalitě bude existovat zájem i v rámci jiné cílové skupiny, nebylo by správné se ji uzavírat.

**Aktivita Infrastruktura pro rozvoj sociálních služeb:** Žadatelem je poskytovatel soc. služeb, který chce vybudovat rehabilitační bazén. Je možné takový projekt podpořit?

Pokud bude vazba na poskytovanou soc. službu, neměl by být s vybudováním rehabilitačního bazénu problém, pokud bude navázán na realizaci sociální služby projektu.

**Aktivita Infrastruktura pro rozvoj sociálních služeb:** Pokud chce žadatel, který bude dělat terénní služby a jeho přesah je i mimo území MAS, koupit v rámci projektu automobil, do jaké míry je automobil způsobilý?

Situace se řeší poměrově. Musí být zřejmé, že pořízení auta je hlavně pro území MAS. Pořízený automobil by měl směřovatně obsluhovat území MAS, určitým procentem může zasahovat i mimo její území.

**Zákon o sociálních službách: Kdy má platit novela zákona o soc. službách?**

Dotaz je potřeba směřovat na MPSV.

**Aktivita Rozvoj komunitních center: Jak komunitní centrum doloží, pokud je žadatelem obec, že v jejím zájmu není produkovat zisk?**

Obce tuto skutečnost nedokládají, je to myšleno pro církve a neziskové organizace.

**Aktivita Sociální bydlení: Jaké jsou podmínky a parametry pro občanskou vybavenost pro potřeby soc. bydlení? Musí být soc. pracovník zabezpečený pro celou dobu udržitelnosti?**

Ano, soc. pracovník musí být zajištěný na celou dobu udržitelnosti. Do Studie proveditelnosti žadatel jasně popíše jaká je dostupnost základních potřeb a jakým způsobem je budou řešit, konkrétní kritéria na posouzení občanské vybavenosti neexistují. Vše nemusí být zajištěno v docházkové vzdálenosti, důležitá je proto také dostupnost VHD.

**Revize výzvy: Kdy můžeme očekávat revizi výzvy a pravidel?**

Revizi plánujeme v průběhu září.

**Pověřovací akt: Pokud MAS plánuje (je to dáno i ve schválené SCLLD) z výzvy MAS v IROP podpořit projekty obcí na zbudování/ rekonstrukce zázemí pro sociální služby na cca 3 místech v území MAS vč. nákupu aut, jak budou moci mít obce (resp. obce jako žadatelé/ příjemci) pověření k výkonu SOHZ v souladu s Rozhodnutím? Obce službu poskytovat nebudou, pouze se budou starat o zázemí a zabezpečí chod zázemí. Sociální službu zde zabezpečí poskytovatel soc. služby dle zákona, který svůj projekt podá do výzvy MAS z OPZ (tento poskytovatel zajistí terénní služby a zároveň bude zázemí v obcích využívat pro své klienty apod.).**

Žadatel v tomto případě přiloží k žádosti o podporu pověřovací akt poskytovatele služby (orgán veřejné správy), které musí být v souladu s Rozhodnutím 2012/21/EU. Poskytovatele služby pověří subjekt, který má zájem na provozování činnosti v kvalitě a kvantitě v dané lokalitě.

Pokud nebyl pověřovací akt k výkonu služby obecného hospodářského zájmu v souladu s Rozhodnutím 2012/21/EU ke dni podání žádosti vydán, musí žadatel předložit vyjádření pověřovatele o úmyslu pověřovací akt k výkonu služby obecného hospodářského zájmu vydat. Vyjádření pověřovatele musí obsahovat údaje podle čl. 4 Rozhodnutí 2012/21/EU. ŘO IROP nestanoví formální podobu vyjádření pověřovatele.

**Pověřovací akt: Z OPZ bude podpořen přes MAS projekt jednoho poskytovatele sociální služby, který bude v zázemích z IROP službu provozovat. Tento poskytovatel bude poskytovat samozřejmě sociální službu dle zákona a co nejdéle po dobu udržitelnosti. (až skončí projekt podpořený z OPZ obce jsou připraveny si platit poskytovatele do konce udržitelnosti projektů z vlastních zdrojů) Je možné, vyhlásit výzvu MAS z OPZ a vybrat poskytovatele soc. služby, kterého si pak žadatelé ve výzvě IROP smluvně dají jako partnera projektu a tento partner bude mít pověření dle Rozhodnutí?**

V rámci 62. výzvy nelze realizovat partnerství projektu.

Žadatel může doložit pověření poskytovatele služby, kterému bude provozní část hrazena v rámci projektu v OPZ a služba bude realizovaná v podpořené infrastruktuře hrazené z projektu IROP.

**Aktivita Rozvoj komunitních center- Existuje v souvislosti s osobou sociálního pracovníka nějaká povinnost, co se týče pracovního úvazku? Jaké by měl mít vzdělání a jak často by se měl v kom. centru vyskytovat? Po jak dlouhou dobu by měl soc. pracovník v kom. centru setrvat? Ve strategii máme vazbu na OPZ, z kterého chceme tyto lidi platit a tam je to omezené na 3 roky.**

- Sociální pracovník by měl v kom. centru působit dle potřeb dané lokality. V tomto ohledu nestanovujeme žádné podmínky, že by tam měl být každý den, nebo 8h denně apod... Co se týče vzdělání, tak požadované vzdělání je podle zákona o soc. službách a soc. pracovník by měl v kom. centru setrvat minimálně po dobu udržitelnosti projektu (5let).

- Je možné pracovní úvazek upravovat v čase pokud se situace změní a jeho služby nejsou v území tolik potřebné?

- Podle vývoje situace a potřeby v území je možné pracovní úvazek korigovat.

- **Aktivita Rozvoj sociálních služeb-** Pokud se bude jednat o rekonstrukci budovy výlučně na ambulantní služby, musí být pověřeni kraje (povinná příloha) ke všem ambulantním službám?

- Pokud budete poskytovat jakékoliv sociální služby stanovené zákonem, je nutné, aby všechny poskytované soc. služby byly pověřené v rámci rozhodnutí. Máme případ, že některé kraje pověřují třeba na převažující část služby (60% jedna forma, 40% druhá forma). V tomto případě je ale nutné, aby z pověřovacího aktu bylo zřejmé, že se jedná o pověření na obě formy soc. služby. Pokud bude realizací projektu dotčeno více druhů ambulantních sociálních služeb, pak musí být doloženo pověření ke každému druhu sociální služby dle typologie zákona č. 108/2006 Sb. Obecně pak platí, že žadatel dokládá pověření jen k sociálním službám, které jsou dotčeny realizací projektu, nikoli k celému spektru služeb, které případně poskytuje.

**Pověření musí být na celou dobu udržitelnosti?**

- Pověření může být i na kratší dobu (např. 1-2 roky), ale žadatel musí zajistit, aby měl pověření na celou dobu udržitelnosti a aby na sebe pověření kontinuálně navazovaly.

**Kraje ale negarantují, že další pověření žadateli vydají... Např. pověření ve Středočeském kraji je do roku 2019 a žadatel nemá žádnou jistotu, že služba bude mít pověření také po tomto datu.**

- Můžete si zajistit pověření i z jiného zdroje např. pověření od obce.

**Aktivita Rozvoj sociálních služeb-** Jak je myšleno půjčování kompenzačních pomůcek za úhradu? Většina pečovatelských služeb pořizuje určité pomůcky, které dávají klientům domů (lůžka, chodítka, atd.) a mohou po nich za tyto pomůcky požadovat symbolickou částku. Jak vnímáte tento případ? Je to nezpůsobilý výdaj? Nebo pokud příspěvek nebudou požadovat za zapůjčení (jako pronájem), je to v pořádku?

- Půjčování kompenzačních pomůcek nesmí být prováděno za komerčním účelem. Minimální, symbolické částky za vypůjčené pomůcky klientům, kteří si nemohou dovolit své vlastní, budou tolerovány, ale je třeba tyto řádně popsat do Studie proveditelnosti do kapitoly týkající se Finanční analýzy výdajů a příjmů projektu, případně zahrnout příjmy do CBA, pokud je relevantní. Pokud bude předmětem projektu nákup takového vybavení a jeho následné půjčování, jedná se o pronájem nakoupeného vybavení a je potřeba tuto situaci popsat také v kapitole Zdůvodnění potřebnosti realizace projektu.

**Aktivita Sociální bydlení-** Musí být sociální byty bezbariérové, nebo ne?

- Podmínka bezbariérovosti u soc. bytů v IROP není. Sociální byty se řídí klasickými stavebními předpisy, které jsou potřebné pro kolaudaci.

**Aktivita Sociální bydlení-** Musí být sociální byty bezbariérové, nebo ne?

- Podmínka bezbariérovosti u soc. bytů v IROP není. Sociální byty se řídí klasickými stavebními předpisy, které jsou potřebné pro kolaudaci.

**Aktivita Sociální bydlení-** Proč je CBA VP povinná také u projektů, které veřejnou podporu de minimis nezakládají?

- CBA VP máme povinnou u všech projektů, bez ohledu na druh VP, vyplývá to z jednotného metodického prostředí.

**Aktivita Sociální bydlení- V příručce ISKP14+ (zadávání žádostí do MS2014+) pro tuto výzvu se vyskytují chyby, chystá se její revize?**

- Chyby jsme nezaznamenali, konkrétní chyby prosíme popsat a zaslat na ŘO IROP.

**Aktivita Rozvoj sociálních služeb- Může být předložený projekt, kterého jediným záměrem je pořízení automobilu, nebo se to musí vázat na nějakou další povinnou aktivitu?**

- Projekt může být zaměřený pouze na pořízení automobilu, a to jak u terénních, tak i ambulancních služeb u 62. výzvy IROP.

**Aktivita Sociální bydlení- Můžete specifikovat podmínku, že po dobu udržitelnosti musí být cílové skupině ubytované v soc. bydlení poskytnuta soc. služba?**

- Ideálně, aby soc. pracovník za klienty do soc. bytů docházel a formou soc. práce jim pomáhal řešit jejich krizové situace, začleňovat se a zlepšovat společenskou situaci.

**Jak se tato skutečnost dokládá?**

- Žadatel to popíše do Studie proveditelnosti. Dále bude kontrolováno po dobu udržitelnosti ze strany poskytovatele dotace při kontrole na místě.

**Aktivita Rozvoj komunitních center- Musí mít soc. pracovník uzavřenou smlouvu přímo s žadatelem/provozovatelem kom. centra, nebo je možné zajistit soc. pracovníka/zabezpečení soc. poradenství smlouvou mezi žadatelem a např. charitou, ve smyslu, že dle potřeby bude tato služba zajištěna ze strany externího subjektu?**

- Určitě je možné zajistit soc. pracovníka výše uváděnými způsoby.

**Aktivita Rozvoj komunitních center - Jaké činnosti může soc. pracovník v kom. centru vykonávat? Byli jsme totiž varováni, že pokud soc. pracovník bude v kom. centru vykonávat základní soc. poradenství, jedná se o druh soc. služby podle zákona o soc. službách. A pokud na tento druh soc. služby nemá soc. pracovník pověření, nemůže tuto činnost vykonávat, protože by porušoval zákon.**

- Základní sociální poradenství není druhem sociální služby dle typologie zákona č. 108/2006, jedná se o činnost, kterou musí povinně provádět všechny sociální služby bez ohledu na druh. Nevylučuje se ovšem, že základní poradenství poskytuje sociální pracovník obce, odboru sociálních věcí místně příslušného ORP apod. a tento není zaměstnancem sociálních služeb, přesto je v jeho kompetenci takové poradenství provádět. Záleží tedy na právní formě žadatele, kdy rozlišujeme, kdo je kompetentní takovou činnost provádět, jinak je tomu u sociálních služeb registrovaných a pověřených, jinak je tomu u zaměstnanců obcí, kde se sociální práce realizuje také. Činnosti sociálního pracovníka vychází z reálných potřeb, které mají na daném území dotčené cílové skupiny, tzn. pomoc a dopomoc při řešení nepříznivé sociální situace jednotlivců i skupin – jinak se sociální práce poskytuje ohroženým rodinám s dětmi, jinak osobám se zdravotním postižením. Rozsahem poskytovaných činností v centru je mimo jiné definována potřebnost záměr realizovat.

- Při případné kontrole musí být žadatel připraven prokázat, že je cílovým skupinám poskytována sociální práce a je v kompetenci žadatele prokázat jakýmkoliv způsobem neodporujícím ani zákonu č. 108/2006, o sociálních službách, ani zákonu č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, že provádí a současně eviduje tuto činnost. Poskytování sociální práce je/bude evidované/průkazné po celou dobu realizace, případně udržitelnosti projektu.

**Jak se prokazuje veřejná prospěšnost žadatele?**

- Žadatel prospěšnost popíše do Studie proveditelnosti, většinou na základě vlastních stanov. Nejedná se o žádnou přílohu navíc.

**Aktivita rozvoj sociálních služeb - Lze v rámci projektu na poskytování ambulantních a terénních služeb pořídit pouze nemovitost? Domnívám se, že limit na nákup nemovitosti u této aktivity není. Limit 10% je jen na nákup pozemku.**

- Podmínka skutečně není. Pokud se bude jednat o nákup stavby, která splňuje všechny potřebné náležitosti, může být pořízení této nemovitosti jedinou a hlavní aktivitu projektu.

**Aktivita Sociální bydlení - Jak je to u soc. bydlení s prodlužováním nájemní smlouvy a podmínkou min. 50% členů domácnosti v produktivním věku? Co když při prodlužování nájemní smlouvy podíl osob v ekonomicky neproduktivním věku překročí 50% (obyvatelé soc. bytu zestárnou)?**

Nájemní smlouva může být prodloužena, pokud nájemce a další osoby užívající domácnost nadále splňují podmínky pro uzavření nájemní smlouvy sociálního bydlení. Při obnovení nájemní smlouvy není přihlíženo k minimálnímu počtu ekonomicky produktivních obyvatel ve společné domácnosti.

**Aktivita Sociální bydlení - Proč jsou cílovou skupinou pro sociální bydlení osoby, které nezákonně obývají cizí objekt?**

- Touto skupinou se myslí hlavně squatteři a vychází to z evropské typologie bezdomovectví ETHOS.

**Aktivita sociální bydlení- V individuální výzvě byla aktualizovaná pravidla, plánují se podobné změny i u výzvy CLLD?**

- Výzva č. 62 bude revidována na podzim 2017.

**Aktivita sociální bydlení- Jedná se o objekt, který má dvě patra, rekonstruuje se celý objekt, v dolní části zůstane restaurační zařízení, ve vrchním patře bude vybudováno osm sociálních bytů. Každé patro má svůj vlastní vchod.**

**1. První dotaz se týká započítávání společných, resp. přístupových ploch k bytům. 2. podlaží je zcela vyhrazeno pro byty (celkem 8 bytů) – jsou chodby a prostory, které slouží jako společné zázemí k bytům plně započítatelné do CZV?**

Dle znění specifických pravidel a za předpokladu, že celá budova je ve vlastnictví žadatele: „V případě rekonstrukce společných prostor bytového domu, který neslouží výhradně pro účely sociálního bydlení, jsou výdaje způsobilé do výše odpovídající poměru mezi podlahovou plochou pořízených sociálních bytů a celkovou podlahovou plochou objektu bez společných prostor“. „Společné prostory bytového domu jsou definovány nařízením vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím“. Vzhledem k výše uvedenému postupujeme tak, že společné prostory jsou uznatelné vždy pouze poměrově – vezme se plocha sociálních bytů a vztáhne se k ostatní ploše budovy bez společných prostor (restaurační zařízení....) a ve výsledném poměru se část plochy společných prostor započte do CZV.

**2. V 1. podlaží je jediná přístupová chodba ke schodišti do 2.NP k bytům. Nevedou z ní ani jiné vstupy do jiných částí objektu. Dá se tato chodba považovat také za plně započítatelnou do CZV?**

Stejný případ viz výše. Obecně započítatelné jen poměrově.

**3. Poslední otázka směřuje na uznatelné náklady k částem stavby - zejména se bude jednat o instalace (elektro, voda, plyn, kanál, ..) - které nebudou probíhat přímo jen v prostorech bytu nebo společných prostor, ale vynutí si zásah v jiných částech objektu (spodní patro, které nesouvisí se sociálními byty) jak z hlediska natažení nových rozvodů, tak jejich stavební zapravení. Dají se i tyto náklady považovat za uznatelné, pokud přímo souvisí nebo jsou vyvolány nezbytnou rekonstrukcí bytů?**

Nové inženýrské sítě uznáváme v rekonstruovaném objektu a dále na pozemku stavební parcely, k níž náleží rekonstruovaná budova (nikoliv na pozemcích sousedících apod.). V tomto konkrétním případě jsou náklady na IS uznatelné zcela.